

La Fondation Amicie Lebaudy a poursuivi en 2022 sa mission d'affectation de son patrimoine immobilier à la location à loyers restreints, destinée à des publics n'ayant pas accès au parc social HLM et ne pouvant pas se loger dans le parc privé à Paris.

La publication de ses nouveaux statuts et l'approbation du règlement intérieur actent en 2022, le transfert du siège social de Paris à Montrouge (92) et le changement de nom de la Fondation qui devient Fondation Amicie Lebaudy.

La Fondation est maintenant administrée par 4 collèges, 10 membres et une commissaire du gouvernement a été désignée par le ministère de l'intérieur.

L'implication du conseil d'administration s'est traduite par 4 visites du patrimoine, la création d'un comité d'audit et la validation des orientations stratégiques 2023-2028.

Certifiée Iso9001, la Fondation Amicie Lebaudy a poursuivi ses missions. Ainsi, plus de 3 millions

d'euros ont été investis dans les appartements avant remise en location.

Le partenariat avec Soliha dans le cadre du maintien à domicile des locataires les plus âgés, avec le GIP HIS pour l'accompagnement des locataires en difficultés financières et l'accueil de candidats en insertion professionnelle, grâce à un dispositif de studettes à loyer modéré, traduisent les missions sociales de la Fondation.

Les locataires valident la qualité de l'engagement des équipes et les moyens déployés avec un taux de satisfaction de 89%, ainsi que les ministères qui renouvellent leur confiance à la Fondation en signant 8 nouvelles conventions de réservation.

La Fondation et son conseil d'administration continueront en 2023 avec un renforcement des équipes et l'adaptation de son organisation, à relever les défis pour mieux satisfaire les locataires et honorer la confiance des réservataires.

Yves Poinignon

Les faits marquants



RAPPORT D'ACTIVITÉ

2022



Les instances de gouvernance

La composition du **Conseil d'administration**

COLLÈGE DES FONDATEURS

G. Gilbert | Vice président
C. Gilbert | Trésorier
S. Savelli-Gilbert

COLLÈGE DES PERSONNALITÉS QUALIFIÉES

Y. Poinignon | Président
Y. Burgeat
I. Petitperrin | Secrétaire
J.R. Girodet
F. Bakonyi

COLLÈGE D'UN PARTENAIRE INSTITUTIONNEL
GIP Habitat et Interventions Sociales
Représenté par **Cécile Canpolat**

COLLÈGE DES USAGERS
S. Acquier-Deyris - Présidente de l'amicale des locataires Amiral Roussin

Commissaire du Gouvernement
Madame Champon-Kucklick

DIRECTRICE GÉNÉRALE
A. Bladou

Les commissions



Sous la présidence du président ou du vice président et en présence d'un administrateur

- 6 Commissions d'ouverture des plis
- 7 Commissions de mise en concurrence
- 51 Commissions d'attribution des logements
- 5 Commissions de l'action sociale

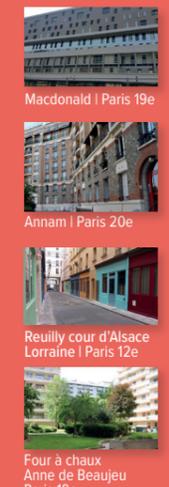
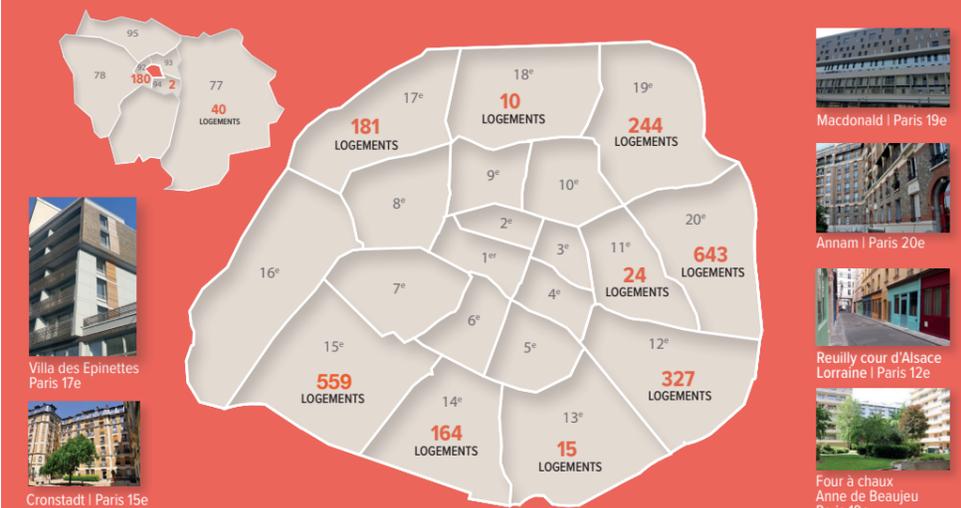
Au 31.12.2022
2428 LOGEMENTS OU ÉQUIVALENTS

67 LOCAUX D'ACTIVITÉ

716 EMPLACEMENTS DE PARKINGS

1 IMMEUBLE DE BUREAUX (92)

1 FOYER (15^e)



Fondation Amicie Lebaudy

en réseau avec **BATIGERE**

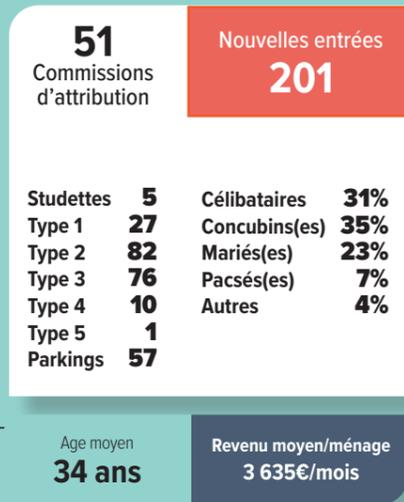
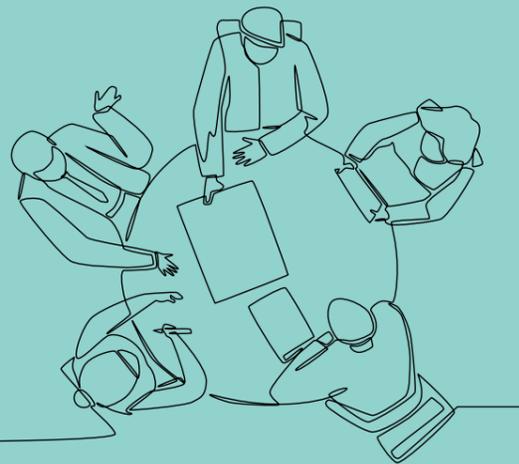
SIÈGE SOCIAL
12 rue Delerue 92120 Montrouge



www.fondationlebaudy.fr

les chiffres clés

FOCUS sur les attributions de logements

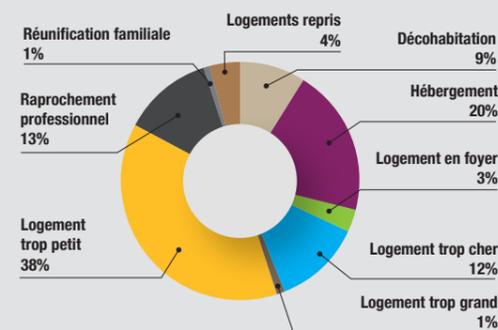


TAUX DE ROTATION
7,04%

TAUX DE VACANCE
1,76%

TAUX D'IMPAYÉS
2,45%

Motivation de la demande



Structure familiale



Réservataires

8 nouvelles conventions de réservation de logements signées
60 logements ont été mis à disposition



CONGÉS

172 168 logements
4 studettes
70 parkings

OCCUPATION

< 5 ans d'occupation **46%**
Entre 5 et 10 ans **24%**

FOCUS sur les congés

les loyers

La répartition

Logements 14 056 K€
Commerces 1 158 K€
Parkings 567 K€



L'action sociale L'accompagnement des locataires

Avec le **GIP HIS**
20 studettes mises à disposition de publics en sortie d'hébergement temporaire
15 ménages ont bénéficié d'un accompagnement
22 diagnostics réalisés avant immobilisation des ascenseurs Annam 20^{ème} et Olivier de Serres 15^{ème}

L'accompagnement post-relogement et de maintien dans le logement
11 diagnostics réalisés à la demande de la Fondation dont
→ **4** avec accompagnement suite à dette
→ **2** suite à demande de mutation
→ **1** accompagnement suite à attribution

Avec **SOLHA**
Examen des dossiers de locataires demandeurs de l'adaptation de leur logement pour un maintien dans les lieux
→ **15** dossiers examinés
→ **11** dossiers acceptés avec financement de la Fondation

Avec **AMLI**
2 appartements (Kellner 17^e - Folie Regnault 11^e) mis à disposition de mères isolées avec accompagnement renforcé

Aides ponctuelles
9 aides accordées par la Fondation
→ **7** aides accordées – charges locatives
→ **2** aides accordées pour permettre l'obtention du FSL 75

La relation avec les locataires

Le traitement de la demande
2 059 réclamations dont :
31% concernent la plomberie
20% concernent la menuiserie
10% concernent le chauffage

Concertation auprès des locataires

Un conseil de concertation locative s'est tenu le 15.06.2022 en présence des 3 associations de locataires signataires du Plan de Concertation Locative.

Information sur les nouveaux statuts

- Les sessions/acquisitions
- La satisfaction des locataires et les acteurs d'amélioration
- Amélioration du cadre de vie : les travaux, les contrats d'entretien au 01/04/2022
- Le planing prévisionnel des régularisations de charges 2021
- La politique des loyers
- L'accompagnement des locataires (GIP HIS-SOLHA)

L'enquête auprès des locataires

Enquête réalisée auprès de **450** locataires

SATISFACTION GLOBALE **89,3%**

NOUVEAUX ENTRANTS

Propreté du logement 97,4%
Accompagnement à l'entrée dans le logement 97,4%

LES MEILLEURS RÉSULTATS PAR SITE

Gassendi 100%
Amiral Roussin 97%
Cronstadt 94%
Amicie Lebaudy 93%

Les points à améliorer

Le fonctionnement des accès aux immeubles
La gestion des déchets le week end
La rapidité des interventions dans les parties communes



les travaux

Les travaux dans les appartements



Les principaux travaux d'amélioration

Olivier de Serres 15 ^e	→ 2 ascenseurs rénovés	126 145 €
Bessières - Kellner - Berzélius 17 ^e Laghout 18 ^e Folie Regnault 11 ^e	→ Rénovation électrique des appartements	390 268 €
Square A. Lebaudy 20 ^e	→ Renforcement des sols (cours et courettes)	725 554 €
1 à 13 rue de la Saïda 15 ^e	→ Rénovation des parties communes, création de locaux déchets, abri vélos, boîtes aux lettres et à colis	566 101 €
	→ Étanchéité et revégétalisation	41 040 €

Les locaux d'activités

67 LOCAUX D'ACTIVITÉ
BUREAUX | COMMERCES | ATELIERS

3 locaux reloués

ACTIVITÉ MÉDICALE
Rue Gassendi 14^e

ACTIVITÉ COMMERCIALE
Rue de la Folie Regnault 11^e
Rue Olivier de Serres 15^e

2 locaux mis à disposition et réunis

ACTIVITÉ LIBÉRALE
Cour Constant 12^e

1 local repris
Suite à expulsion

